



Zn.: OU-NZ-PLO-2024/019859-004

v Nových Zámkoch dňa 3.9.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

#### podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

#### n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v zmysle § 8h zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore v katastrálnom území Tvrdošovce v lokalite podľa grafickej prílohy tohto nariadenia.

#### Odôvodnenie:

Podaním zo dňa 8.8.2024, doplneným dňa 30.8.2024 požiadalo Poľnohospodárske družstvo Tvrdošovce, so sídlom Szechényiho 10, 941 10 Tvrdošovce, IČO 00199524, Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (ďalej len OU-NZ-PLO) o povolenie jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore podľa grafickej prílohy. Zároveň sa zaviazalo financovať tieto pozemkové úpravy v zmysle § 20 zákona o pozemkových úpravách a priložilo zmluvu na vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav so spoločnosťou AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o..

Na základe tejto žiadosti OU-NZ-PLO nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav a zistiť záujem dotknutých vlastníkov o pozemkové úpravy. Zároveň OU-NZ-PLO zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní, zistí skutočnosť dôležitú pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav, vykoná potrebné zisťovanie a rokovania a zriadi prípravný výbor.

Účastníkmi konania v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú, Slovenský pozemkový fond a Obec Tvrdošovce.

V prípravnom konaní žiadateľ musí navrhnúť pozemky na účely vyrovnania, ktoré má vo svojom výlučnom vlastníctve a ktoré sú umiestnené v tom istom katastrálnom území, v ktorom sa nachádza hospodársky dvor. Záujem o pozemkové úpravy je preukázaný ak s pozemkovými

úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-NZ-PLO rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní v Obci Tvrdošovce na verejne prístupnom mieste na dobu 30 dní. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Príloha č.1: grafické zobrazenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav v mierke 1:1500

Doručuje sa:

1. Obec Tvrdošovce, Novozámocká 56, 941 10 Tvrdošovce (verejná vyhláška)
2. úradná tabuľa Okresného úradu Nové Zámky
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa - CUET

Na vedomie:

1. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
2. OÚ Nové Zámky, katastrálny odbor, Podzámska 25, 941 01 Nové Zámky

Ing. Marek Šebík  
vedúci odboru

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od:.....do: ..... pečiatka, podpis.....

